

Badevej 6-10, Søndervig

Besvarelse af indsigelse



1. Den eksisterende bygning, der inddrages, virker højere end de i lokalplanen nævnte 8.5 meter. Især hvis der måles fra gadeplan.

Vi kender ikke til sagsbehandlingen for den eksisterende bygning, hvorfor vi har svært ved at kommentere på dette. Vi kan dog nævne at grunden har nogle terrænforskelte, hvorfor der formodentligt er aftalt et gennemsnitligt niveauplan.

2. Ved tømning af de skitserede affaldsbeholdere på det nye p-område, kan skraldebil IKKE køre ind til disse og må blokere privat vej, hvilket ikke er acceptabelt.

De 8 nye ferieboliger vil indgå i den allerede etablerede tømningrute, hvor renovationsfirmaet oplyser at der først vendes i den vestlige ende af Badevej. En evt standsning vil således være normalt og allerede foregå i dag.

3. Der er ikke i forbindelse med det fremsendte materiale skitseret, håndtering af overfladevand på p - området, og hældning for samme.

Selve P-pladserne udføres i græsarmring, hvorfor området har gode nedsivningsmuligheder.

4. At lave for lille et p-område på kun 20 pladser vil med stor sandsynlighed medføre, at mange andre bilister forsøger at finde en plads uden held og belaste privat vej og lodbergsvej mere.

5. For få p - pladser kan og vil formodentlig medvirke at flere vil forsøge parkering op langs privat vejen. Det forhold er tidligere set gennem tiderne, hvor byen har mange besøgende.

De besøgende til butikker mm ventes i fremtiden at benytte parkeringen i bl.a. Nyhavn. Den lidt gemte parkeringsplads mener vi således primært henvender sig til de boende og kendte i området.

6. Det virker ikke bearbejdet, hvorledes vare og forsyninger skal køres ind til butikker o.lign, dermed kan opstå farlige og svære trafikale forhold, såfremt lastbiler skal bakke og køre på en smal privatvej. Desuden udkørsel fra privat vej til hovedgaden af Lodbergsvej.

Butikkerne mm forventes at få vare fra mindre varebiler og evt større lastbiler vil forventeligt holde på den sydlige del af Badevej, hvor der opstår flere større nicher til korte aflæsninger.

7. Der i det fremsendte ikke beregnet miljøforhold i forhold til trafikstøj og udstødning.

Det er korrekt. Trafik og udstødning ventes jo at mindskes ved, at Parkeringspladserne rykkes udenfor bykernen.

8. Hvordan fordeles evt. ladestationer til el-køretøjer i forhold til en evt. dispensation.

De vil følge tidens behov og P-pladserne vil typisk blive forberedt med tomrør.

9. Er der indtænkt rednings taktiske muligheder i forhold til hele dette byggeri. Det vækker bekymring ved undertegnede at p området ikke er større og lever op til nuværende regler.

I henhold til lovkrav er byggeriet brandteknisk bearbejdet.

Med venlig hilsen

Christian Bay-Jørgensen
Bay Arch®